

¡Haga que su dinero trabaje para usted!



# RESERVA

Pasaje Comercial

LOCALES COMERCIALES DESDE 44 MT2



# RESERVA

Pasaje Comercial



# Con Respaldo



Mantenemos área multidisciplinaria gracias a las alianzas estratégicas que venimos realizando y al recurso humano con el que contamos, lo que nos permite desarrollar e integrar todo el proceso inmobiliario, desde la estructuración, comercialización y hasta la venta - enajenación de unidades residenciales, industriales y comerciales



Arakutú S.A.S, compañía constituida en el año 2012 que promueve proyectos inmobiliarios participando en todas las etapas del proyecto: Estructuración, promoción, diseño, construcción y comercialización. Cuenta con la experiencia en proyectos de vivienda turísticos y de comercio



Alianza Fiduciaria cuenta con un experto grupo de profesionales de reconocida trayectoria en el mercado fiduciario, enfocado en ofrecer calidad en la estructuración de negocios y su gestión posterior. La diversificación de fondos que Alianza ofrece, le permite tener opciones para cada una de sus necesidades, teniendo en cuenta sus objetivos de inversión, horizonte y perfil de riesgo.

# Ubicación Tunja



Bogotá - Tunja  
81 minutos - 131 KM  
Población: 180.568 Hab

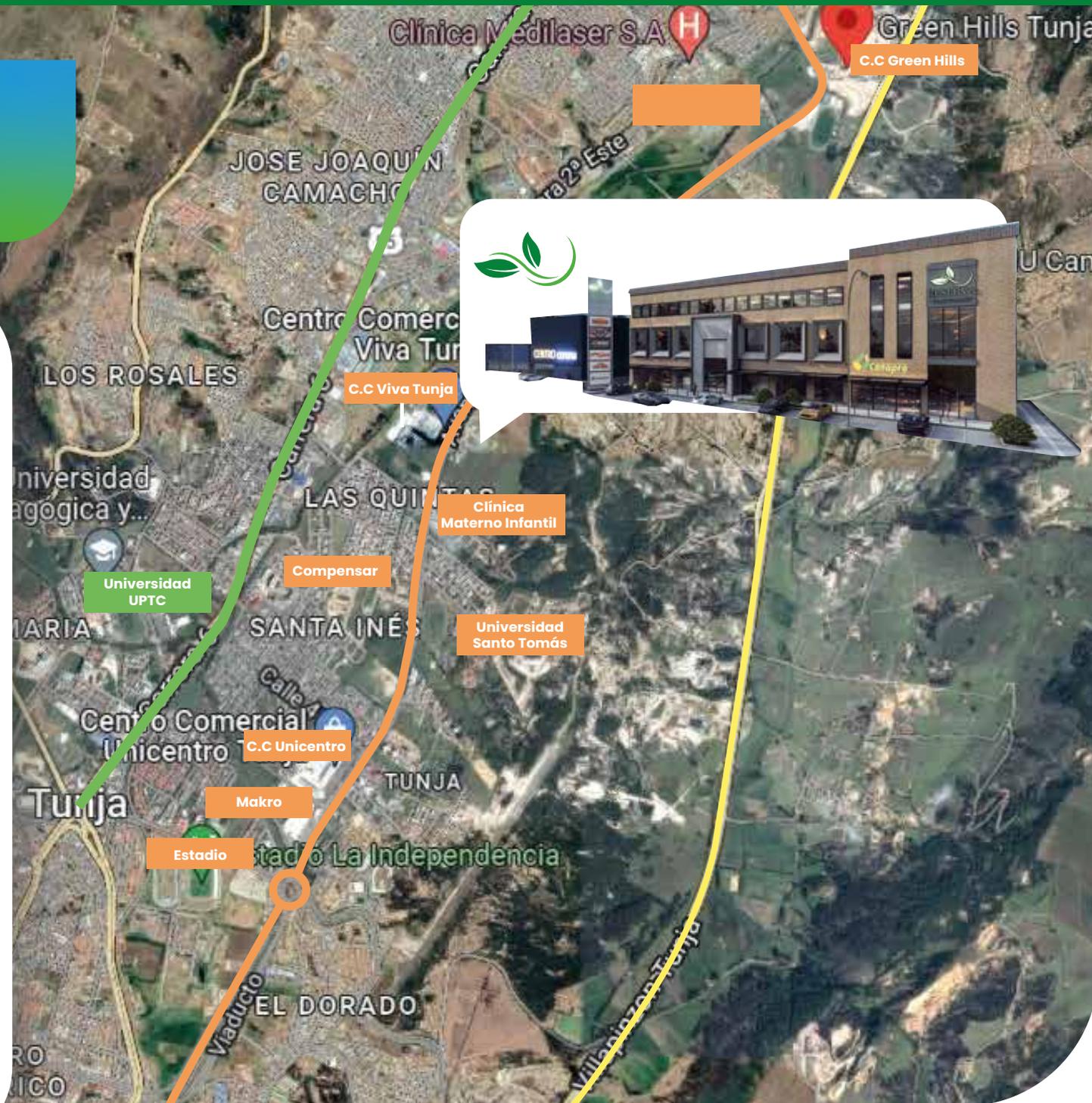
## Sitios de interes

1. Centro Histórico
2. Makro
3. C.C. Unicentro Tunja
4. Éxito Viva Tunja
5. Universidad Santo Tomás
6. Compensar Tunja
7. Green Hills
8. Constructora Alcabama
9. Ciudad Hayuelos
10. Mirador de la Colina

Av. Circunvalar

Av. Univercitaria

Av. Oriental



Locales Comerciales desde **44 mt<sup>2</sup>**

# Ubicación

## Zona comercial



### Principales Centros Comerciales

1. Unicentro Tunja
2. Centro Corona
3. Éxito Viva Tunja
4. Green Hill

### Sector de mayor valorización

1. Avenida Universitaria



Locales Comerciales desde **44 mt<sup>2</sup>**



RESERVA  
Pasaje Comercial

Área

56.101 m<sup>2</sup>



### ***Mercado Primario***

(Toda la población que está ubicada sobre la Av. Universitaria e ingresos de esas familias)

### ***Mercado Secundario***

(Toda la población que está ubicada sobre la Av. oriental)

# Descripción

## Reserva



- Supermercados
- Tiendas



- Parqueaderos
- Locales



- Almacén con centro corona

LOCALES COMERCIALES DESDE 44 MT2

# NUESTRAS CIFRAS



113.930 MTS2 CONSTRUIDOS / \$228.120 MILLONES EN VENTAS  
1482 VIVIENDAS ENTREGADAS

VIRREY 87/19



TERRAZAS  
CLUB HOUSE



ALTOS DE  
SAN BERNO



ALTA VISTA  
GIRÓN



ALTOS 29  
CLUB HOUSE

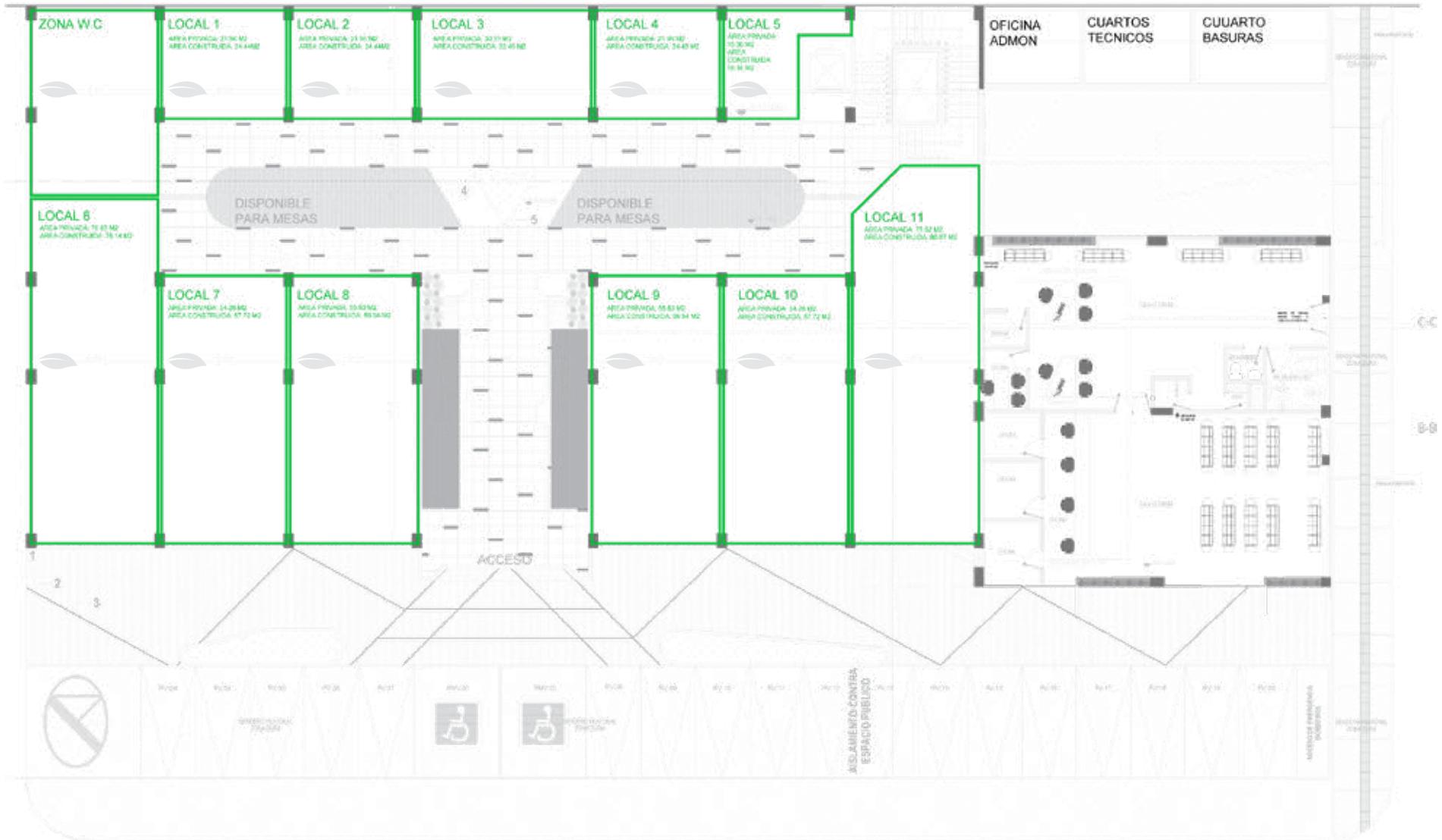


RESERVA  
DEL BOSQUE



# Nivel 1

## 11 Locales





RESERVA

Pasaje Comercial

## Forma de Pago

**Cuota Inicial** del 40% Y **18 Meses** de plazo para pagar el restante

**¡Haga que su dinero trabaje para usted!**

Locales Comerciales desde **44 mt<sup>2</sup>**

[www.cmfsa.co](http://www.cmfsa.co)

PBX: +57-1 5310060 /  3107901984 / Correo: [servicioalcliente@cmfsa.co](mailto:servicioalcliente@cmfsa.co)