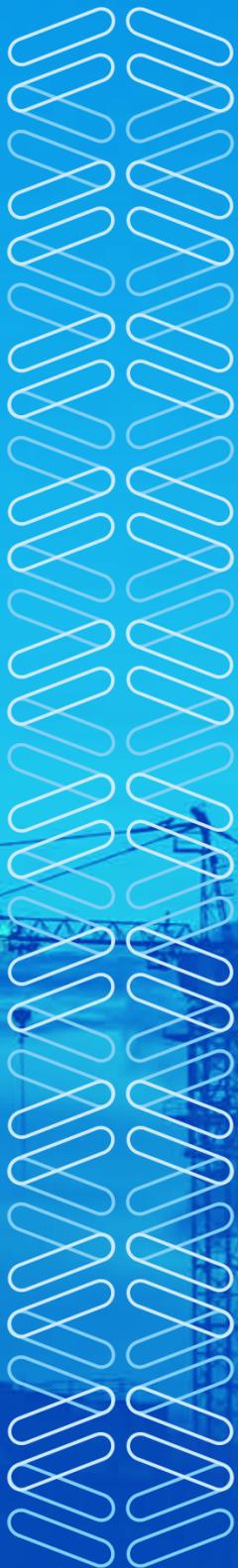




CMF

Constructora



NUESTRA FILOSOFÍA

Somos una compañía colombiana con más de 15 años de experiencia como constructores y promotores en la gestión de proyectos inmobiliarios.

Mantenemos áreas multidisciplinarias gracias a las alianzas estratégicas que venimos realizando y al recurso humano con el que contamos, lo que nos permite desarrollar e integrar todo proceso inmobiliario, desde la estructuración, la comercialización, construcción y hasta la venta y enajenación de unidades residenciales, industriales y comerciales.

Nuestros compromisos éticos y morales son nuestra razón de ser, actuamos con disposición, diligencia y esfuerzo permanente hacia nuestros clientes, direccionando nuestras acciones a la eficiencia, amabilidad, seriedad, ética y buen servicio.

CMF S.A NIT : 830.121.418-5



NUESTRAS CIFRAS



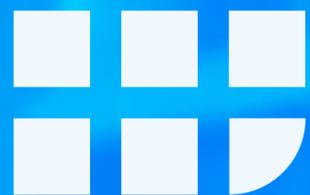
**113.930 MT2
CONSTRUIDOS**



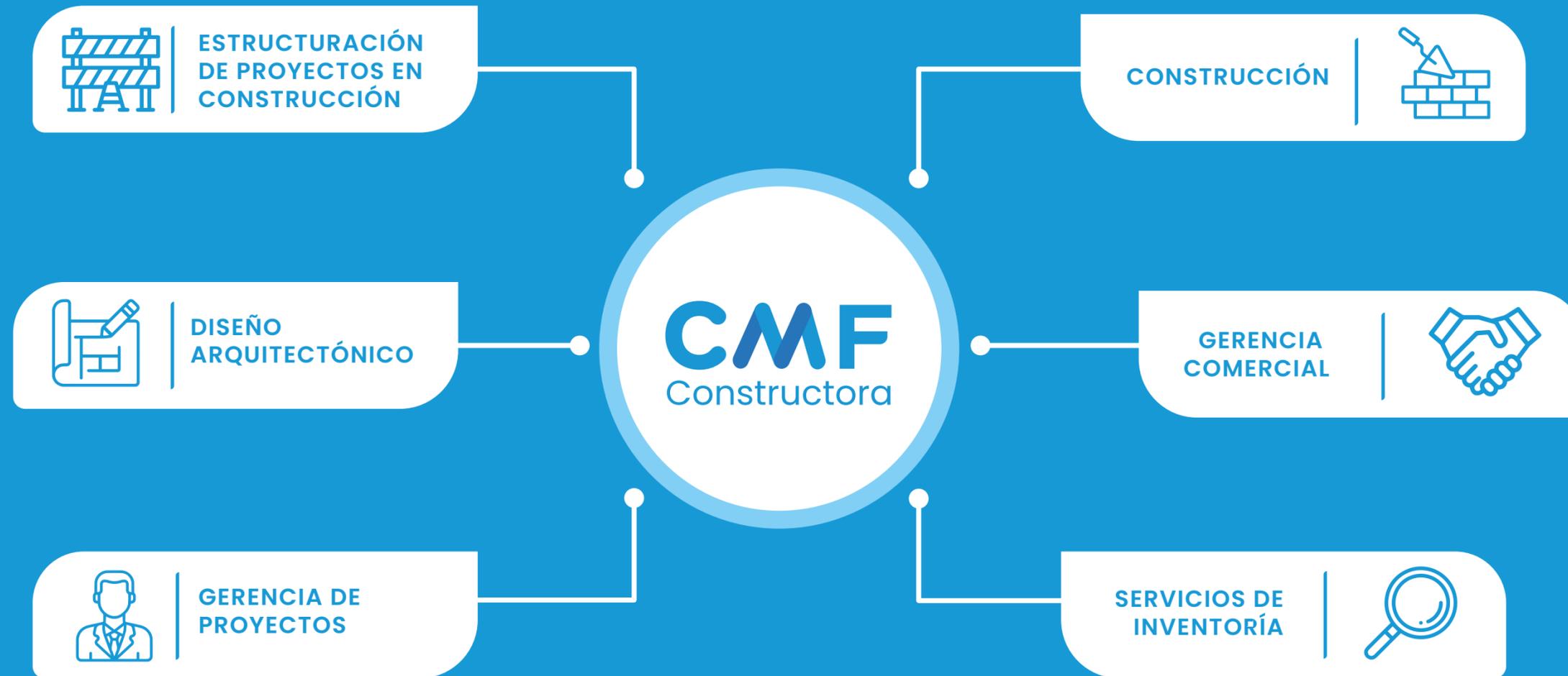
**1482 VIVIENDAS
ENTREGADAS**



**\$228.120 MILLONES
EN VENTAS**



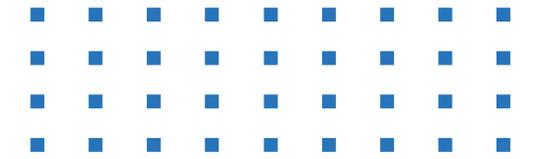
PORTAFOLIO DE SERVICIOS



CMF S.A Ofrece servicios de estructuración, promoción y gerencia de proyectos inmobiliarios para propietarios de terrenos, inversionistas u otras firmas constructoras.

**Seleccionamos nuestros proyectos mediante un análisis detallado de riesgos.*

ESTRUCTURACIÓN



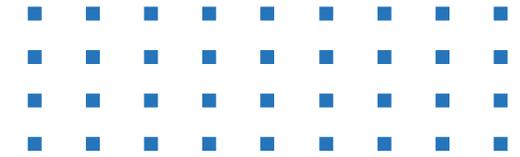
Implementamos una metodología probada a nivel internacional y la hemos adecuado a las características y necesidades de nuestro entorno económico.

Aportamos un staff de profesionales con amplia experiencia con lo que afianzamos todo el proceso de “idea - proyecto - realidad”.

ETAPA DE INVESTIGACIÓN

 ETAPA 1	 ETAPA 2	 ETAPA 3	 ETAPA 4
<ul style="list-style-type: none">• Análisis de competencia• Anteproyecto según SCA• Análisis de norma en el cual se entrega la cabida del lote	<ul style="list-style-type: none">• Valoración de lote• Modelo financiero• Recomendaciones de operación	<ul style="list-style-type: none">• Búsqueda de inversión	<ul style="list-style-type: none">• Entrega de costos del proyecto de referencia

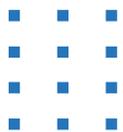
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

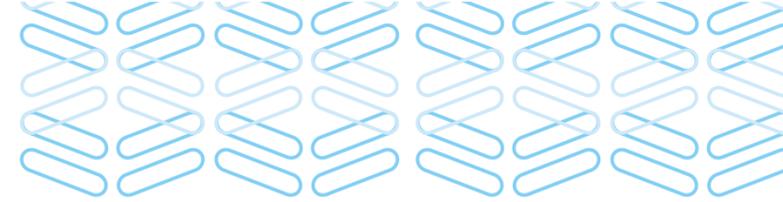


Diseñar espacios urbanos del futuro requiere una comprensión profunda del pasado y el presente, sostenibles del mañana.

Este producto inicia desde

 1. ANÁLISIS DE NORMA	 2. DISEÑO DE PROYECTO	 3. COORDINACIÓN DE PROYECTO	 4. INTERVENTORÍA ARQUITECTÓNICA
Análisis de norma en el cual se entrega la cabina del lote	<ol style="list-style-type: none">1. Se incluye concepto de norma2. Anteproyecto3. Proyecto arquitectónico	<p>Se coordinan todos los diseños del proyecto</p> <ol style="list-style-type: none">1. Diseño arquitectónico2. Diseño hidráulico sanitario y eléctrico	Contamos con el personal idóneo para la supervisión técnica arquitectónica





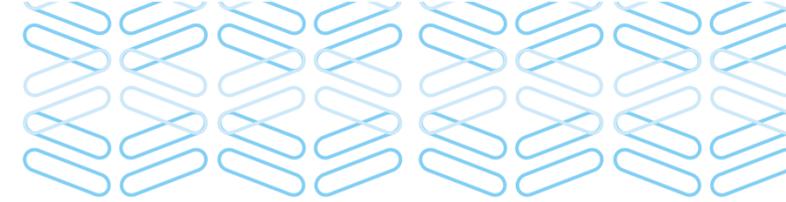
GERENCIA DEL PROYECTO

CMF Desarrolla los proyectos con un grupo de gerentes que tienen una amplia experiencia en todas las fases de la construcción.

Aplicando la metodología del PMI (Project Management Institute), logramos que los compromisos adquiridos con los clientes y las metas que nos planteamos dentro de la planeación de los proyectos, se logren de manera exitosa.

Nuestros gerentes de proyecto tienen las habilidades y la experiencia para liderar los diferentes equipos de ingeniería, compras, programación, control de costos y construcción integral, con un seguimiento estricto de los costos, actividades, documentos y obviamente, del desarrollo de la ingeniería y construcción.





GERENCIA COMERCIAL

Nuestra gerencia comercial está enfocada en poner a disposición del mercado aquellos proyectos inmobiliarios que se ajusten a las necesidades del mercado actual.

Nuestro método comercial 360 garantiza el lanzamiento de productos exitosos en cada una de las etapas: preventas, las ventas, administración de la venta, escrituración y entrega.



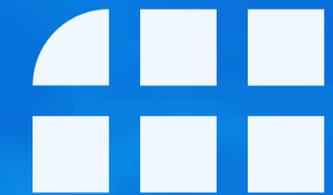
CONSTRUCCIÓN

Realizamos la ejecución de diversas obras civiles y mantenimientos de infraestructura, gestionando adecuadamente los recursos con soluciones eficaces y con el cumplimiento de los objetivos acordados en cada etapa del proyecto.

Experiencia en la construcción de obras civiles, acabados internos, remodelaciones y servicios generales de construcción, asesoría en construcción y administración de proyectos



CONOCE NUESTROS PROYECTOS



SERRANÍA DE POTOSÍ

35.706 MT² CONSTRUIDOS

40 CASAS CONSTRUIDAS

📍 Sopó-cundinamarca

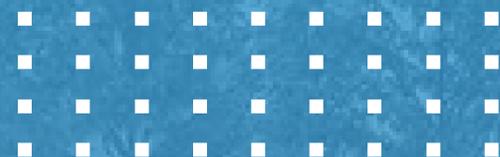


SANTA ANA

4.041 MT² CONSTRUIDOS

34 APARTAMENTOS CONSTRUIDOS

📍 SANTA ANA - BOGOTÁ



RESERVA PASAJE COMERCIAL

1.877 MT² CONSTRUIDOS

37 LOCALES COMERCIALES

📍 Tunja- Avenida universitaria



NUESTRO PRIMER SUEÑO

Iniciamos gerencia y ventas de nuestro primer proyecto.



2012

TERRAZAS CLUB HOUSE



2013

ESTACIÓN DE POLICÍA PUERTO ASÍS



2014

SAN JACINTO



2014

SAN JACINTO II SECTOR NORTE



2016

ALTOS DE SAN BERNO



2020

RESERVA DEL BOSQUE



2023

SERRANÍA DE POTOSÍ



2022

RESERVA PASAJE COMERCIAL

CMF
Construtora

2010-2012

2013-2014

2014-2015

2014-2015

2016-2018

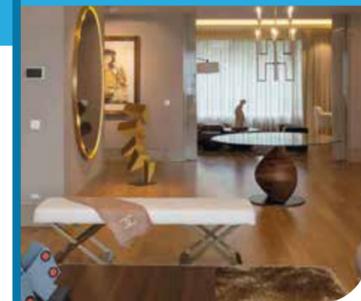
2020-2022

2022-2023

2022-2023

2010

ARA ESPACIOS



2014

TERRAZAS CLUB HOUSE II



2015

SAN JACINTO II



2015

LAS ACACIAS



2018

VIRREY 87-19



2022

ALTOS 29



2022

SANTA ANA 107



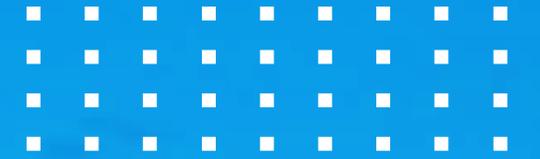
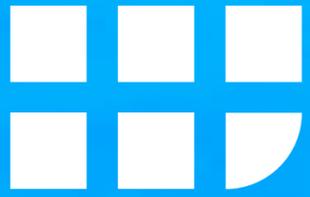
2023

CAOBOS MEDELLÍN



NUESTRA EXPERIENCIA

- 1.482 VIVIENDAS ENTREGADAS
- 113.930 MT2 CONSTRUIDOS
- \$228.120 MILLONES EN VENTAS



CMF

Constructora

- 60 + 1 531 0060
- servicioalcliente@cmfsa.co
- WWW.CMFSA.CO
- CRA 14 # 83 - 47 OFICINA 601 BOGOTÁ

- @cmfconstructora
- @CMFconstructora