



*Una oportunidad de inversión en el corazón del crecimiento urbano
Ubicación estratégica | Alta visibilidad | Rentabilidad asegurada*

CMF
Constructora

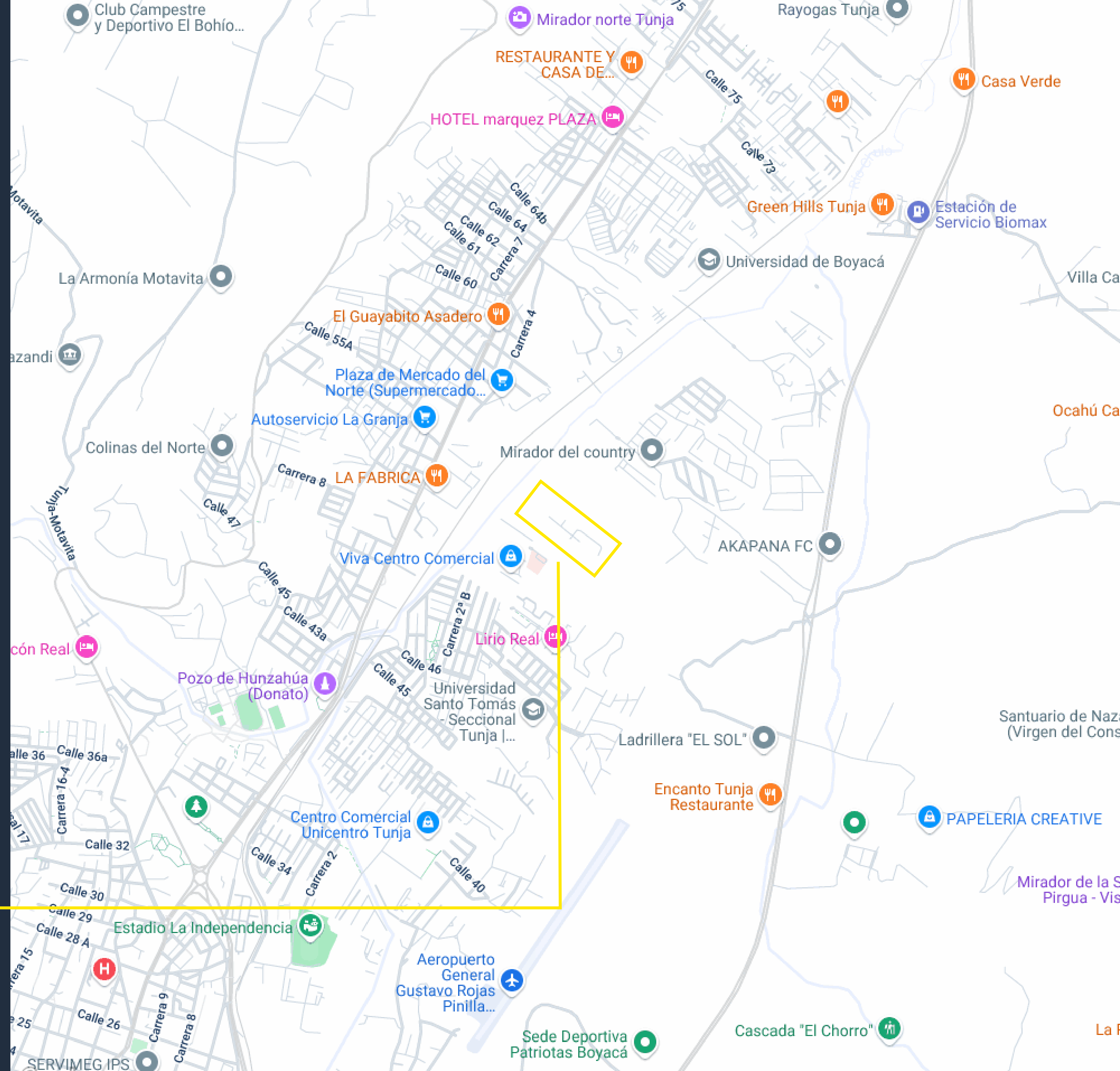
PROYECTOS INMOBILIARIOS
ARAKATU_{SAS}

Ubicación Privilegiada



Canapro se encuentra diagonal a **Viva Centro Comercial**, en plena **Av. Universitaria de Tunja**, una de las zonas con mayor dinamismo residencial y comercial.

Colinda con el proyecto habitacional **Reserva del Bosque**, que suma más de 5 torres, y está junto al Centro Corona Tunja, lo que garantiza un alto tráfico peatonal y vehicular.



Oferta Comercial – Locales Disponibles



Contamos con locales con áreas que se ajustan a las necesidades de tu negocio o inversión.

- ✓ Vitrinas visibles desde la Av. Universitaria
- ✓ Ideal para tiendas, consultorios, servicios o franquicias
- ✓ Entrega inmediata



Esríbenos: 310 797 9664
reservapasajecomercial@gmail.com
Sala de ventas: Av Universitaria 53-80 Tunja

Tunja Boyacá

**INVERSIÓN
SEGURA**

ENTREGA INMEDIATA

Escríbenos: 310 797 9664
reservapasajecomercial@gmail.com
Sala de ventas: Av Universitaria 53-80 Tunja

Espacios diseñados para destacar tu marca en
el lugar correcto.

Tunja Boyacá

- 1 en el sótano de 172 m2
- 1 de 60 m2 interno
- 1 de 100 m2 esquinero
- 1 en el 2 piso de 45 m2
- 1 en el 3 piso de 45 m2

**LOCALES
COMERCIALES**

- Localización inmejorable
- Espacio versátil y adaptable
- Alto potencial de revalorización
y rentabilidad

- listos para ENTREGA INMEDIATA
- flujo constante de personas
- máxima exposición

Escríbenos: 310 797 9664
reservapasajecomercial@gmail.com
Sala de ventas: Av Universitaria 53-80 Tunja

Público Potencial y Flujo



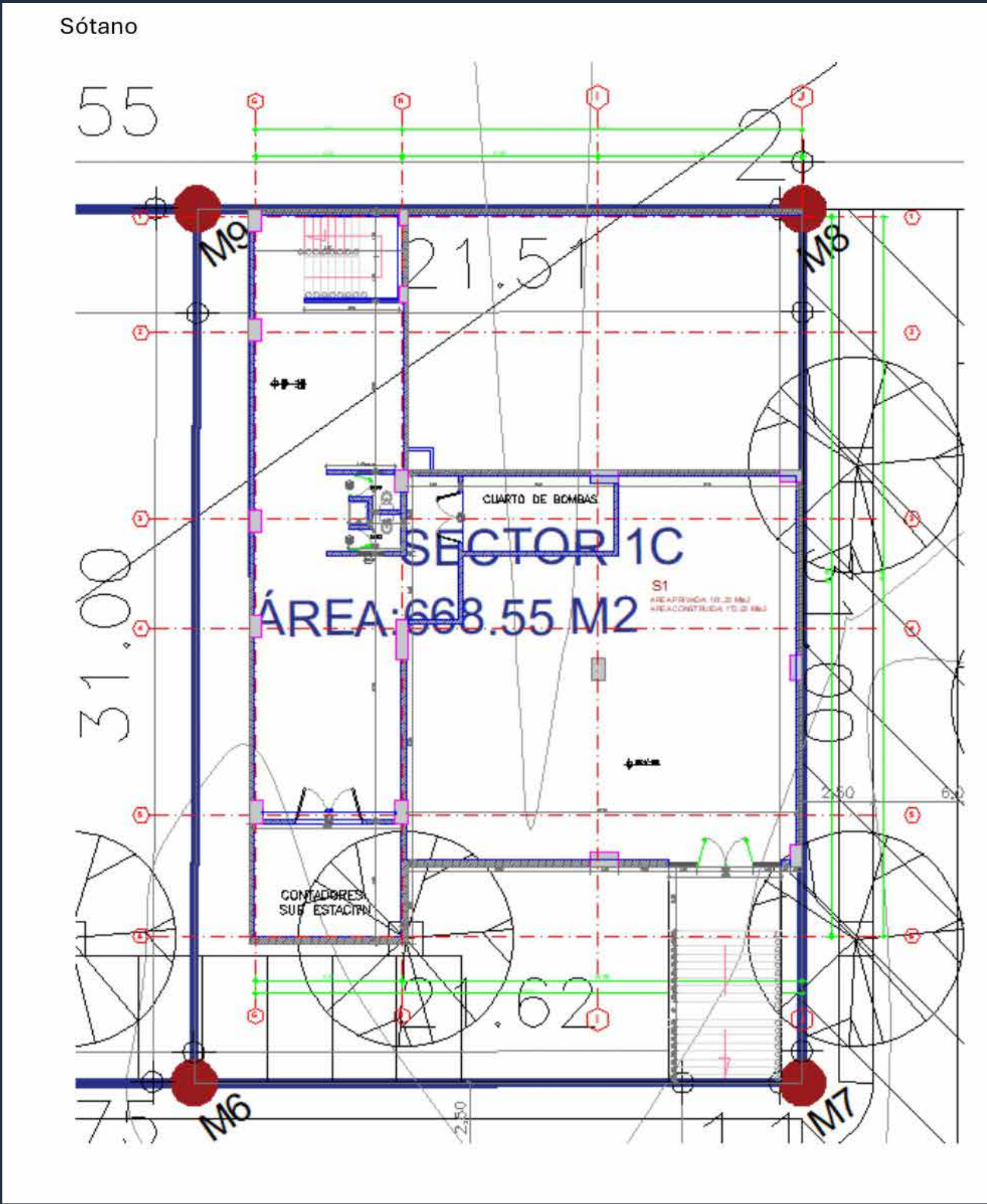
Más de **300 familias viviendo alrededor**, miles de visitantes diarios en Viva Centro Comercial y estudiantes, trabajadores y residentes transitando la zona.

El pasaje se convierte en una ruta natural de conexión para quienes buscan comodidad y servicios a pocos pasos.

Rentabilidad proyectada gracias al flujo constante y la expansión residencial.

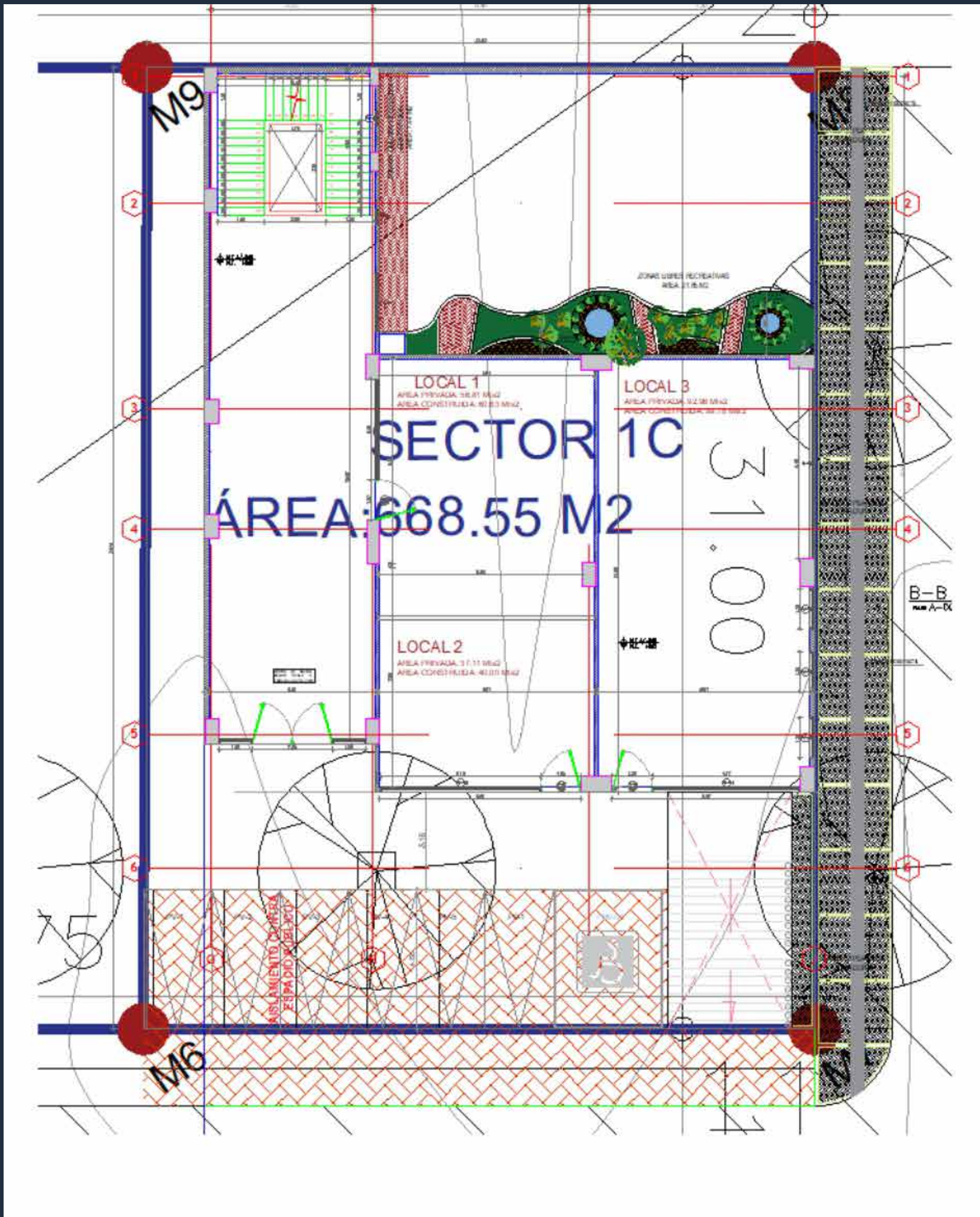


Disponible local S1



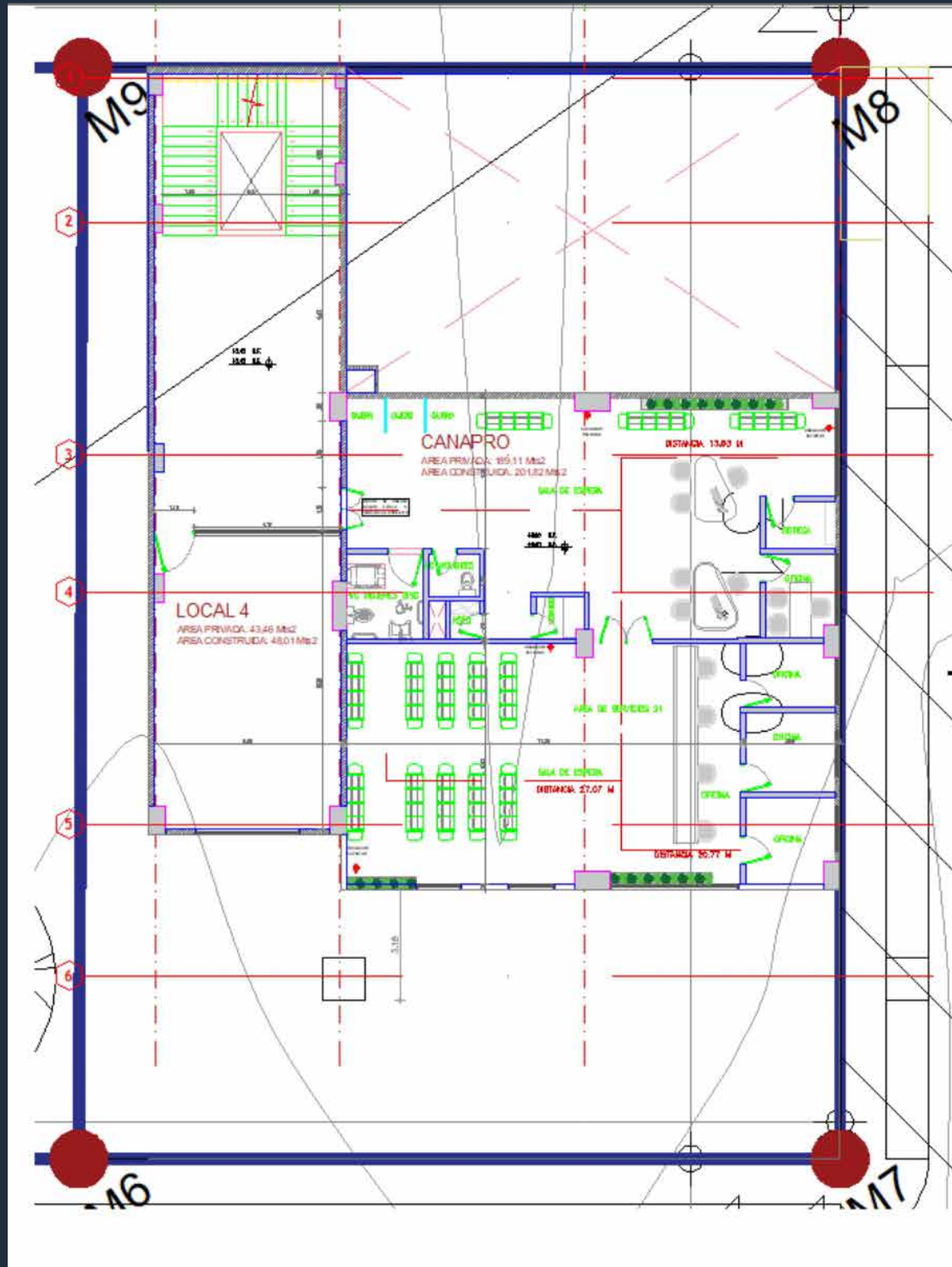
Área disponible: 173,03
Precio total: \$516.000.000

Disponible local 1 y 3



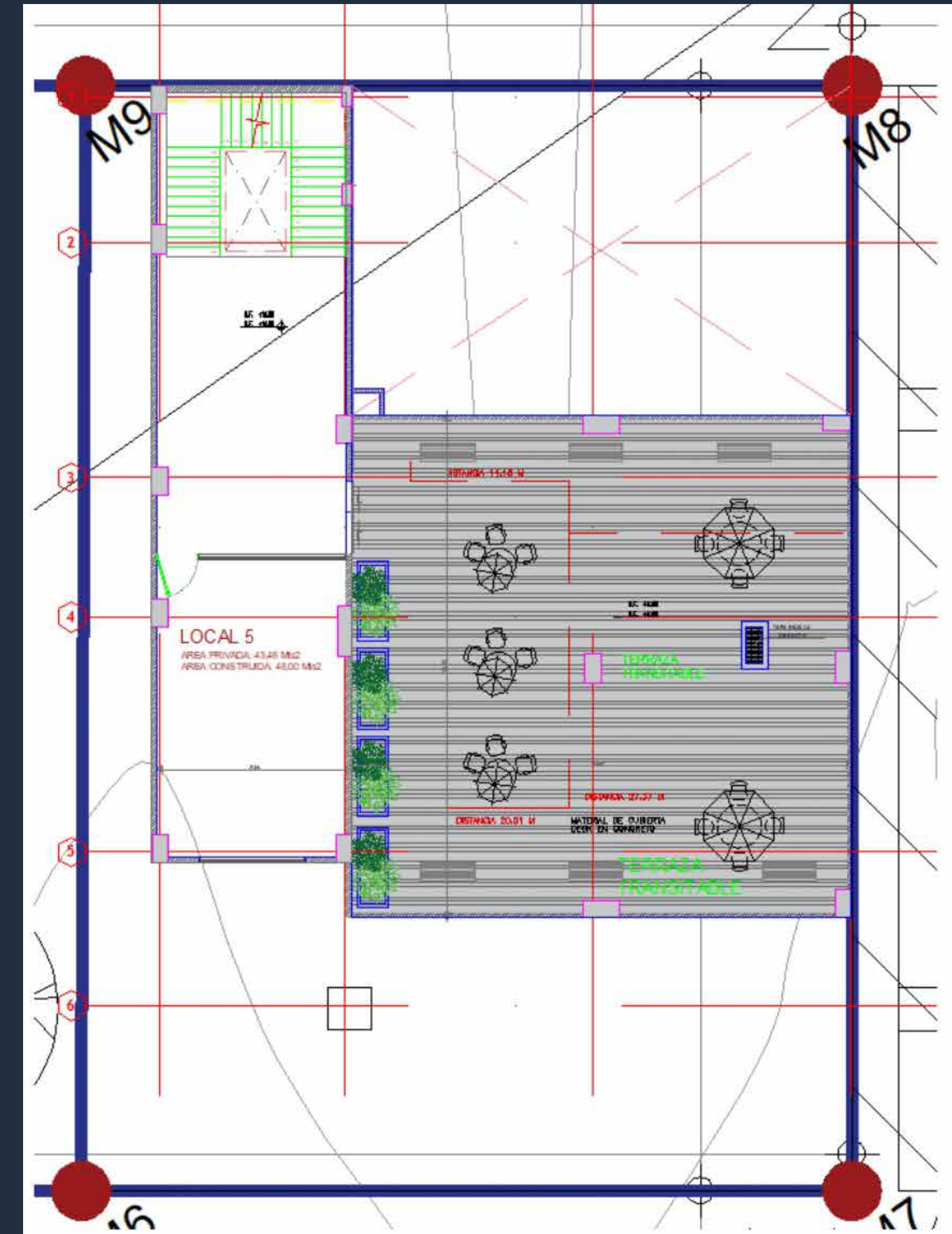
Local 1	Local 3
Área disponible: 60	Área disponible: 100.83
Precio total: \$415.763.080	Precio total: \$700.000.000

Disponible local 4



Área disponible: 48,01
 Precio total: \$353.607.966

Disponible local 5



Área disponible: 48
 Precio total: \$353.534.313



*Aprovecha esta oportunidad única en Tunja.
Agenda tu visita hoy y asegura tu local en el punto más estratégico
de la ciudad.*



Contáctanos al 310 797 9664

Visítanos en sala de ventas o solicita tu asesoría personalizada.



Av. Universitaria 53 - 80 Tunja



Asesorpasaje@reservadelbosquetunja.com

*Locales disponibles para entrega inmediata.
¡Tú eliges cómo rentabilizarlos!*