



CMF
Constructora

BIENVENIDOS

P O R T A F O L I O C M F

*Soñamos y lo **hacemos** realidad*

Quienes Somos



Somos una compañía colombiana con más de 25 años de experiencia en la gestión y construcción de proyectos inmobiliarios integrales.

Nuestra propuesta de valor

Ofrecemos un servicio completo que abarca desde la estructuración inicial hasta la venta final de unidades residenciales, industriales y comerciales. Nuestro compromiso es actuar con ética, eficiencia y calidad para garantizar la satisfacción de nuestros clientes.



El equipo



Cifras

01

+290.000 m²

Construidos o soluciones
de vivienda

02

+2.356

Unidades de
vivienda.

03

COP 950 MM

En ventas

Portafolio de servicios

01 Estructuración de Proyectos

02 Diseño Arquitectónico

03 Gerencia de Proyectos

04 Construcción

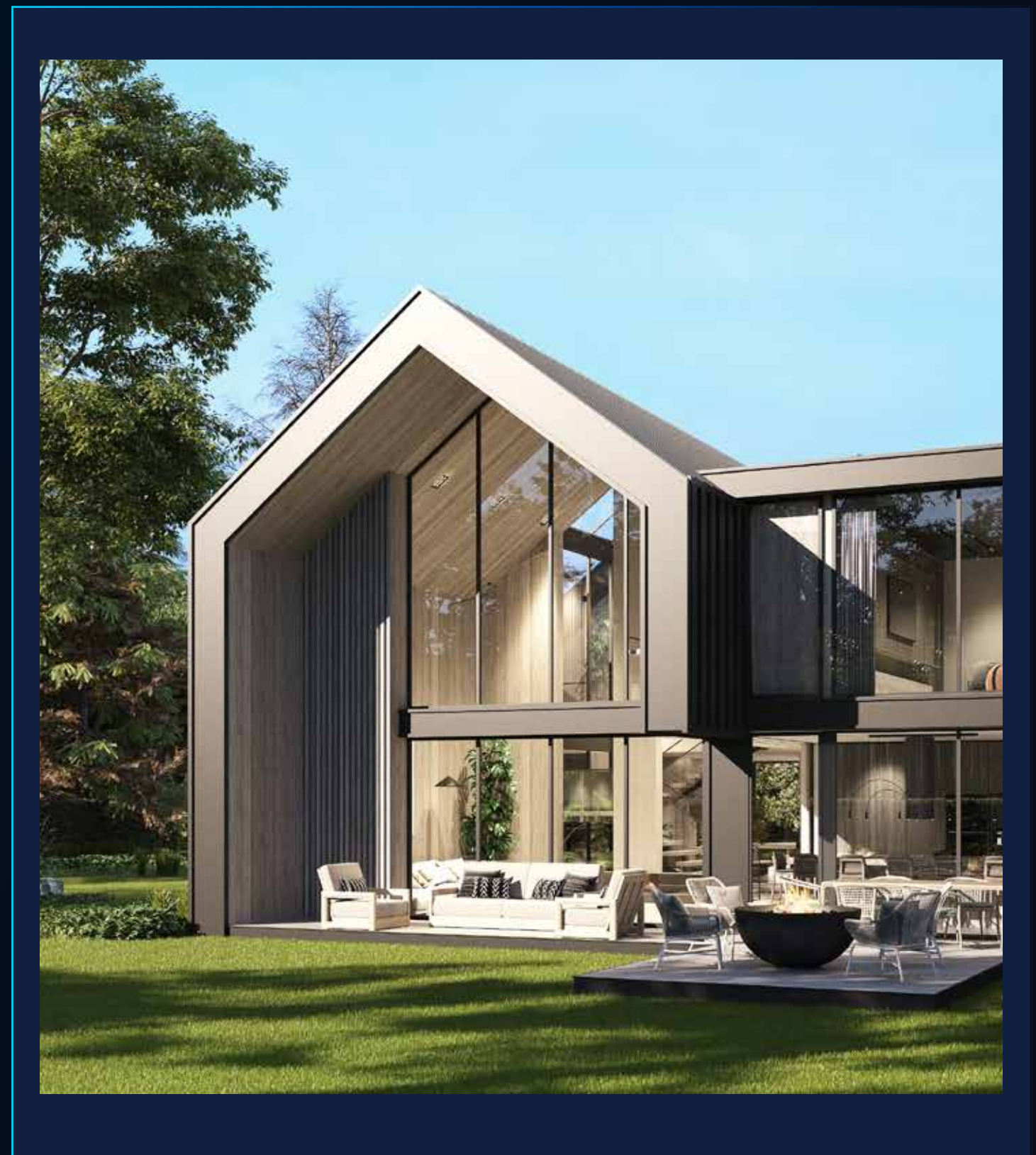
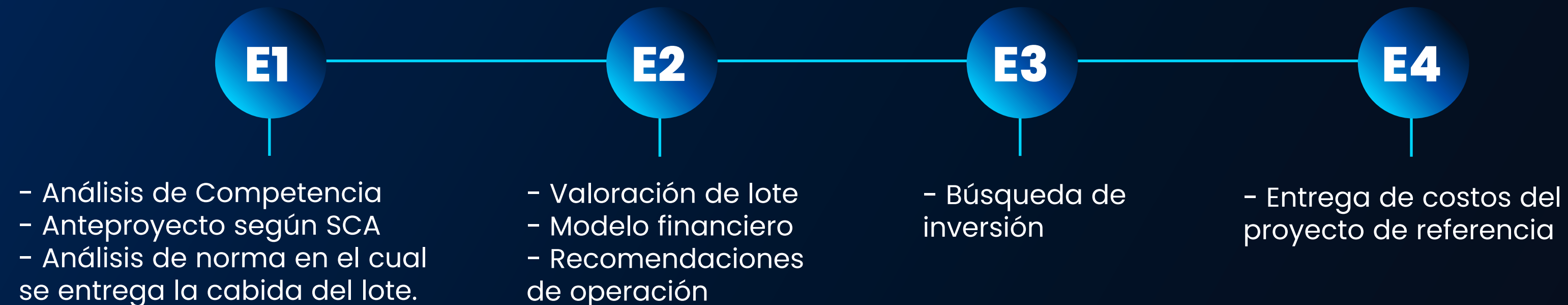
05 Gerencia Comercial

06 Retoma Distress

07 Servicios de interventoría

1-Estructuración

Contamos con un staff de profesionales de amplia experiencia. Transformamos ideas en proyectos reales y exitosos. Buscamos el equilibrio entre rentabilidad, eficiencia y atractivo de mercado.



2-Diseño Arquitectónico

Desarrollamos propuestas arquitectónicas y coordinación de obra bajo un riguroso análisis normativo, priorizando calidad, funcionalidad y optimización de espacios. Nuestros diseños se adaptan a las condiciones de climas fríos, cálidos y templados, garantizando confort, eficiencia constructiva y altos estándares de excelencia en cada proyecto.

Análisis de Norma

Análisis de norma en el cual se entrega la cabida del lote.

Coordinación de Proyecto

Se coordinan todos los diseños del proyecto

1. Diseño arquitectónico
2. Diseño hidráulico sanitario y eléctrico



Diseño de proyecto

1. Se incluye concepto de norma
2. Anteproyecto
3. Proyecto arquitectónico

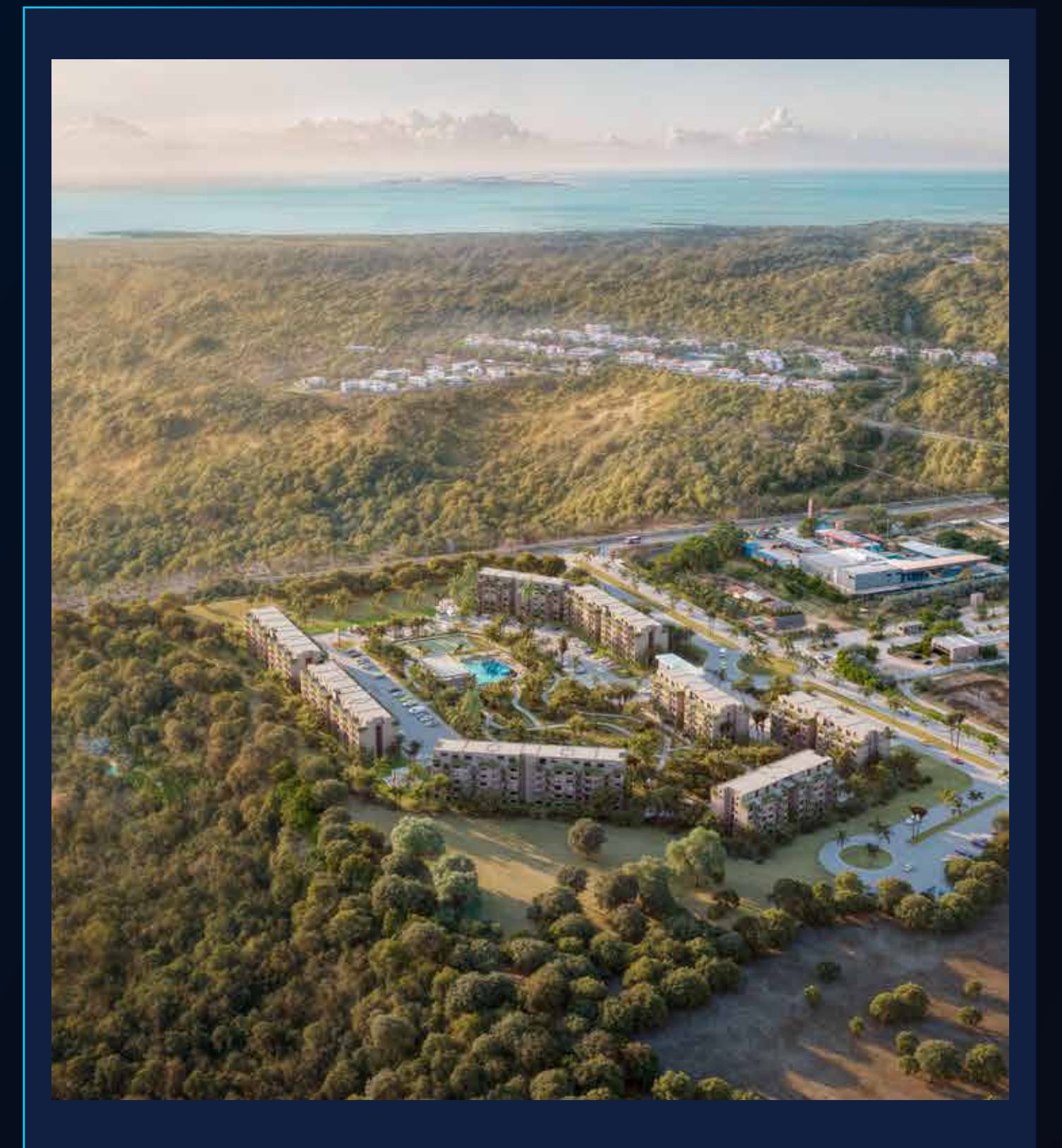
Interventoría Arquitectónica

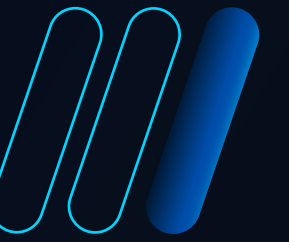
Disponemos de un equipo especializado para la supervisión técnica y arquitectónica, asegurando calidad, cumplimiento normativo y excelencia en cada proyecto.



3-Gerencia de Proyecto

En CMF, nuestra Gerencia de Proyectos asegura el éxito de su inversión. Utilizando metodologías estandarizadas y reconocidas globalmente (PMI), controlamos cada etapa para garantizar el cumplimiento de plazos, presupuestos y el alcance definido.





4- Construcción

Ejecutamos obras civiles, remodelaciones y mantenimientos de infraestructura con una gestión eficiente de recursos y soluciones orientadas al cumplimiento de objetivos. La experiencia incluye construcción de obras, acabados, remodelaciones y servicios generales, complementados con asesoría y administración integral de proyectos.



E1

- Elaboración del presupuesto y programación de obra

E2

- Procesos y procedimientos de calidad bajo las normas aplicables y los estándares establecidos

E3

- Control y seguimiento de costos

E4

- Selección y administración de contratos de obra

5- Gerencia Comercial

En CMF impulsamos proyectos inmobiliarios diseñados para responder a las necesidades del mercado actual. Nuestro modelo comercial 360° asegura lanzamientos exitosos, gestionando integralmente cada etapa: preventas, ventas, administración, escrituración y entrega.

5 Ejecución
- Seguimiento

4 Ejecución
- Control de plan comercial

3 Estrategia Comercial
- Marcas | atributos |
Canales de ventas



1 Estudio de mercado
- Viabilidad comercial

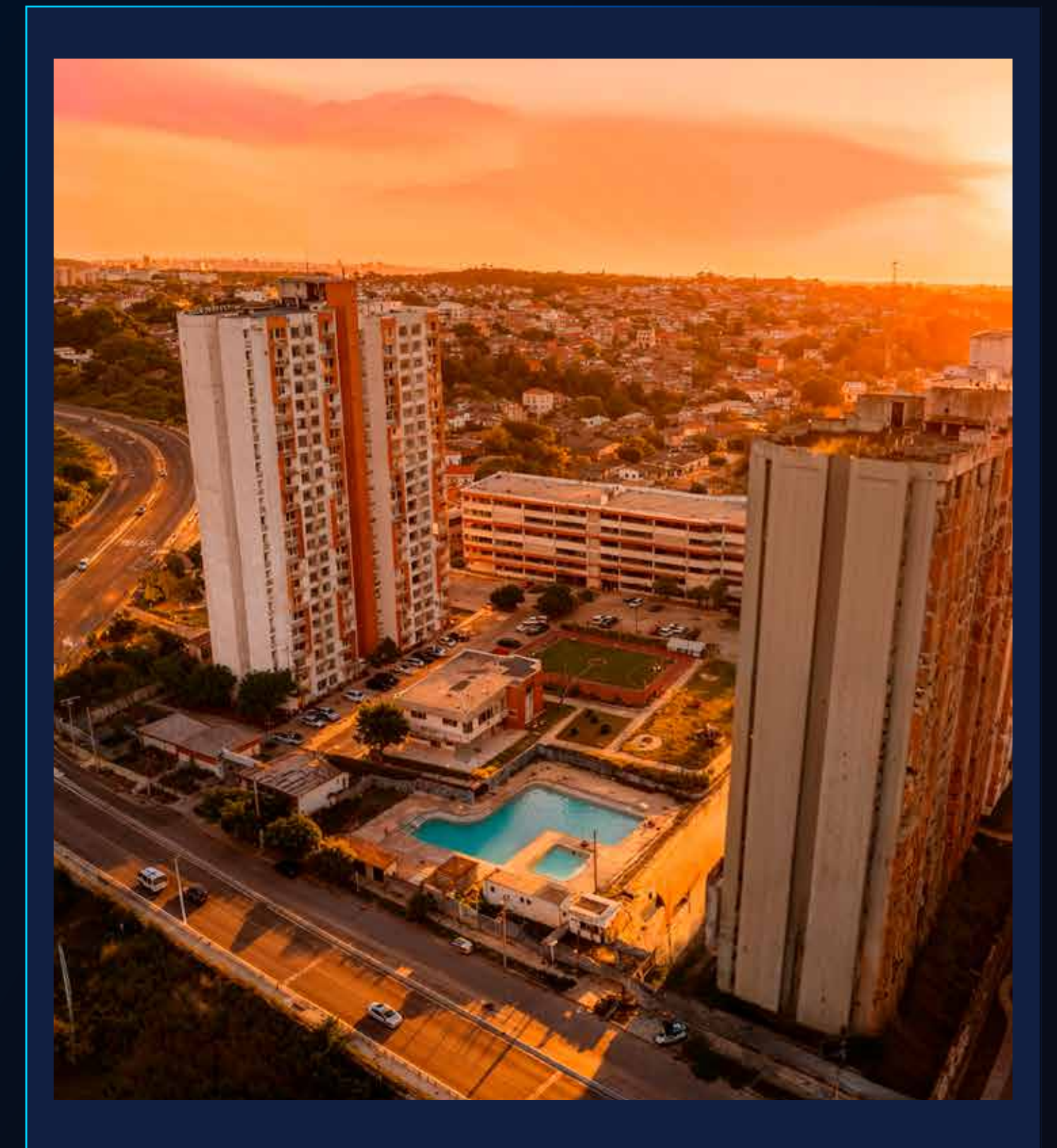
2 Determinación Óptima del Proyecto
- Distribución, valor agregado del producto
- Estrategia de precios



6-Retoma distress

Nuestra experiencia y enfoque 360° nos permite identificar oportunidades en proyectos siniestrados o con dificultades. Diseñamos estrategias a la medida para su reactivación y culminación, brindando soluciones tanto a constructoras

- Proyecto
- Banco



Nuestro proyectos

Terrazas Club House I y II

01

Las terrazas Club House es una torre de 11 pisos más semisótano, ubicada en la ciudad de Tunja. Cuenta con zonas sociales como: Pista de bolos, 3 salones sociales, Sauna-turco, Piscina cubierta, Zona BBQ, Pista de trote en la terraza del edificio. 225 apartamentos entregados y escriturados.

2012



San Jacinto I y II

03

Proyecto ubicado en el municipio de Tocaima, construcción de 6 torres dobles cada una de 32 apartamentos, 192 viviendas con más de 9.173 m² de construcción, programa de vivienda de interés prioritario para ahorradores Gobierno Nacional.

2014



Altos de San Berno

05

Con más de 36.773 m² construidos entre los socios del Proyecto, Colombia CMF S.A y constructora Muraglia que certifican calidez en obra y en gerencia de proyectos inmobiliarios junto con entidades financieras reconocidas y destacadas a nivel nacional.

2016



Reserva del Bosque

07

Vive Natural en un excelente proyecto rodeado de una espectacular zona verde y un bosque de 34.000 Mt². Proyecto ubicado en el mejor sitio de la ciudad con una gran zona residencial. En Reserva del Bosque darás inicio a un nuevo estilo de vida, con una amplia oferta comercial, educativa, centros de salud y excelentes vías de acceso

2020



02

Estación de policía Puerto Asís

2013

Mantenimiento, reparación, recuperación y mejoras locativas a las instalaciones de la estación de policía Puerto Asís departamento de Putumayo

04

Las Acacias

2015

Está ubicado en el municipio de El Espinal – Tolima, construcción de 200 viviendas de un solo piso con más de 9.147 m² de construcción, programa vivienda de interés prioritario para ahorradores Gobierno Nacional.

06

Virrey 86 – 19

2017

Virrey 87/19 es un exclusivo proyecto residencial ubicado en el corazón de Bogotá, diseñado para quienes buscan confort y estilo de vida urbano. Con una ubicación estratégica en el Parque el Virrey, ofrece acceso a áreas verdes y servicios esenciales. Este desarrollo cuenta con apartamentos espaciosos y modernos, ideales para familias y profesionales

08

Centro Corona

2015

Bodega comercial de mil metros construida en la ciudad de Tunja, con proyección de comercio a 10 años.

Altos 29

09

Se encuentra ubicado en la Calle 29 a Sur No 29-03 en la ciudad de Bogotá, cuenta con dos edificios que conforman un triángulo residencial completamente cerrado con zonas verdes e infantiles, todas con vista a la zona de cesión, que recorre la transversal 31 formando un sendero ecológico y una plazoleta de uso público junto al proyecto.

2016



2022

Santa Ana es un proyecto lleno de vida desde todas las perspectivas; se ubica en una zona estratégica, cercana a diversos parques y espacios de recreación. Contamos con una gran diversidad de zonas comunes que te permitirán cuidar tu salud, disfrutar de tu tiempo libre e impulsar tus proyectos personales.

10

Santa Ana 107

Reserva Pasaje Comercial

11

Ubicado estratégicamente en Tunja nuestro proyecto "Reserva Pasaje Comercial" te ofrece la ubicación perfecta para tu negocio. Disfruta de la conveniencia y visibilidad que mereces al estar a pocos metros de distancia de la Avenida Universitaria y el Centro comercial VIVA TUNJA

2022



2023

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam

12

Caobos Medellín

Fuga Hotel

13

Construcción de cabañas turísticas, ubicadas en El Neusa, excelente concepto de diseño, comodidad y modernidad.

2022



2023

Nuestro proyecto se encuentra en una zona de alto desarrollo y cuenta con una ubicación privilegiada: placa deportiva cercana, estación del metro Suramericana, supermercados y tiendas, zona comercial, fácil acceso, transporte público.

14

Flex 65

Serranía potosi

15

Proyecto estrato 6, estructurado en la exclusiva zona de Potosí ubicado entre la calera y Sopo.

2024



2024

Nuestro proyecto esta ubicado en la zona de Villa Campestre, al norte de Barranquilla una zona en expansión con alta valorización, cerca de universidades y de la Ciénaga Mallorquín.

16

Horizontes | acuarela

Portafolio

Proyectos activos



Santa Ana 107

40.04 m²
34 apartamentos
construidos



Retoma Distres Construcción

Sorrento

49.408 m²
748 apartamentos
construidos



Retoma Distres

Mirador de San Carlos

Davivienda



Diseños Estructuración

Caobos

120.000 m²
En total son 31 lotes m²
uso Máximo del 20% del área
total del lote para contruir



Diseño Construcción

Flex 65

56 unidades tipo suite en
promedio de 27m²
Y 6 locales en promedio 28 m²

Bogotá

Medellín

Portafolio

Proyectos activos



Retoma Distres Estructuración

Proyecto BBVA

20.000m²
448 apartamentos
construidos

Barranquilla



Retoma Distress

Acuarela

Multifamiliar
Compra de cartera 17%



FontaineBlue

20.000m²
448 apartamentos
construidos

Cartagena



Reserva del Bosque

49.408 m²
748 apartamentos
construidos

Tunja (Boyacá)



CMF AGRADECE A LAS ENTIDADES QUE NOS HAN ACOMPañADO EN NUESTRA TRAYECTORÍA:

